

# Stadgar Tarvs Brygg- och Vattenförening.

Antagna: 2012-06 14

## § 1 Allmänt

Föreningen utgör en sammanslutning av arrendatorer/fastighetsägare på Tarv, Lillhällskär och Tärnögern å samfälld mark till Obbola by i Umeå Kommun eller egen ägd mark samt specificerade fastigheter på fastlandet enligt bilaga.

I föreningen ingår ansvar för Båtvägen, bilparkeringen och bryggor vid Silverskatan samt föreningens vattenanläggning.

I mån av plats skall även andra fastighetsägare inom området erbjudas möjlighet att årsvis hyra båtplats.

Föreningen skall organiseras och förvaltas enligt demokratiska principer, varvid kollektivt ansvarstagande och inflytande skall eftersträvas.

Föreningens styrelse skall ha sitt säte inom Umeå kommun.

## § 2 Ändamål

Föreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen samt att underhålla , anlägga och förvalta föreningens anläggning vid Silverskatan och föreningens vattenanläggning på Tarv samt att sommartid leverera vatten till medlemmarnas fastigheter.

## § 3 Medlemskap

Medlemskap i föreningen och anslutning till brygg- eller vattendel kan beviljas nämnda arrendatorer/markägare i § 1 så snart ansökan därom inkommer till styrelsen. Medlemskap i föreningen kräver anslutning till brygg- eller vattendel.

Anslutningsavgifter och årsavgifter för brygg- resp. vattendel fastställs årligen av årsmötet.

Båtplats/bilparkering får icke utan styrelsens medgivande försäljas, överlåtas eller uthyras. Om en försäljning sker av fastigheten behövs inte styrelsens medgivande.

Anslutning till vattendelen medger rätt till hushållsvatten i normal omfattning till dusch, tvätt, disk, dricksvatten och hushållsodling av grönsaker.

Utträde ur föreningen kan ske efter ansökan/skriftligt meddelande till styrelsen. Utträde ur föreningen berättigar inte till någon återbetalning av anslutningsavgifter.

## § 4 Förvaltning

Styrelsen ska bestå av fem (5) styrelseledamöter som väljs växelvis på 2 år samt en (1) styrelsesuppleant som väljs på 2 år.

Årsmötet utser ordförande, kassör och sekreterare.

Årsmötet utser brygg- och vattenfogde som tillika styrelseledamöter.

Styrelsen är beslutsför om minst tre (3) ordinarie ledamöter är närvarande.

Beslut tas med enkel majoritet där ordförande har utslagsröst.

För att granska föreningens räkenskaper skall på årsmötet väljas en revisor på 1 alternativt 2 år.

## **§ 5 Räkenskapsår och ekonomi**

Föreningens räkenskapsår ska omfatta tiden 1 juni till 31 maj.

Brygg- respektive vattendelen ska ha separat ekonomi.

Föreningens kassör och ordförande ska var för sig vara firmatecknare.

## **§ 6 Uteslutning**

Medlem som under 2 år i följd inte betalat årsavgifter eller som efter upprepade tillfällen inte rättat sig efter föreningens/styrelsens stadgar/anvisningar, kan efter styrelsens beslut uteslutas ur föreningen. Uteslutning berättigar inte till återbetalning av anslutningsavgifter.

Utesluten medlem äger rätt att vid nästa årsmöte söka återinträde. Återfås medlemskap skall tidigare erlagd anslutningsavgift tillgodoräknas för återanslutningen som berörs ( brygg- eller vattendel ) samtidigt som tidigare ej betalda årsavgifter inbetalas.

## **§ 7 Skyldighet gentemot föreningen**

Medlem är skyldig att årligen erlægga fastställda årsavgifter.

Medlem är skyldig att följa av årsmötet/styrelsen utfärdade anvisningar och regler.

Medlem är skyldig att vid överlåtelse av fastighet förbinda övertagaren att inom 3 månader ingå som ny medlem i föreningen och därvid ikläda sig de förpliktelser som det innebär. Några nya anslutningsavgifter behöver därvid ej betalas.

Medlem ansluten till vattendelen är skyldig att utan ersättning upplåta mark med servitut för anläggande och underhåll av föreningens ledningar.

Medlem får ej förvägra föreningens styrelse eller av denna utsedd kontrollant rätt till inspektion av till anläggningen anslutna ledningar, installationer m m.

Medlem är skyldig att ersätta föreningen för skada/kostnad orsakad av försumlighet eller felaktigt användande.

## **§ 8 Rösträtt**

Vid föreningens årsmöten har varje fastighet en röst. För frågor som är specifika för vatten har fastigheter anslutna till vattenanläggningen en röst. För frågor som är specifika för brygg har fastigheter med båtplats en röst.

## **§ 9 Årsmöte**

Föreningens ordinarie årsmöte hålls före juli månads utgång på dag som fastställs av styrelsen. Extra föreningsmöte hålls efter styrelsens beslut eller när minst 15 medlemmar påkallar det hos styrelsen

Kallelse till ordinarie årsmöte skall ske minst 14 dagar i förväg och till extra föreningsmöte minst 7 dagar i förväg. Kallelsen skall ske per e-mail eller post och sättas upp på anslagstavla

vid infarten till båtplatserna. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall tas upp på mötet via en dagordning för mötet.

## **§ 10 Årsmötesdagordning**

### **Årsmötesdagordning**

- § 1 Mötet öppnande
- § 2 Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
- § 3 Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera årsmötesprotokollet
- § 4 Fråga om mötet behöriigen utlysts
- § 5 Fastställande av dagordning
- § 6 Uppläsning och godkännande av föregående årsmötesprotokoll
- § 7 Föredragning av brygg – resp vattenfogderapport samt styrelsens årsberättelse
- § 8 Ekonomisk rapport
- § 9 Revisorernas berättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 10 Beslut om avgifter
  - Anslutningsavgift bryggor resp vatten
  - Årsavgifter bryggor, parkering resp. vatten
- § 11 Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter och revisorer
- § 12 Val av styrelseledamöter och suppleant
  - Ordförande
  - Kassör
  - Sekreterare
  - Bryggfogde
  - Vattenfogde
  - Suppleant
- § 13 Val av revisor
- § 14 Val av valberedningskommitte´, två stycken varav en sammankallande
- § 15 Inkomna motioner
- § 16 Övriga frågor
- § 17 Avslutning

## **§ 11 Motioner**

Motion skall vara styrelsen tillhanda senast 7 dagar före årsmötet/föreningsmötet och beredas av styrelsen innan det föreläggs på årsmötet/föreningsmötet.

## **§ 12 Föreningens upplösning**

Vid föreningens upplösning skall föreningens nettotillgångar på brygg- resp vattendel fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de inbetalda anslutningsavgifterna för resp. del. Gemensamma kostnader skall därvid fördelas ut på brygg- resp. vattendel i förhållandet till anslutna medlemmar till resp. del.

## **§ 13 Stadgeändring**

Ändring av dessa stadgar kräver beslut av 2 på varandra års-/föreningsmöten och biträdas av 2/3 av de närvarande medlemmarna. I övrigt gäller vad som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar.

